

ОЦІНКА ЗЕМЕЛЬ ТА НЕРУХОМОСТІ

Кафедра землеустрою, геодезії та кадастру
Факультет архітектури та будівництва

Семестр

4

Освітній ступінь

Молодший Бакалавр

Форма контролю

залік

Викладач

к.с.-г.н., ст.викладач Крупіца Д.О.

Загальний опис дисципліни

Метою вивчення дисципліни є теоретична і практична підготовка студентів з освоєння основ формування грошової оцінки землі та нерухомого майна.

Компетентності. Здатність розв'язувати спеціалізовані задачі та практичні питання професійної діяльності у галузі оцінки землі та нерухомого майна або у процесі навчання. Здатність здійснювати пошук, зберігання, обробку та аналіз інформації з різних джерел і баз даних, представляти її в необхідному форматі з використанням інформаційних, комп'ютерних та мережевих технологій. Здатність використовувати знання для управління земельними ресурсами, організації та проведення оціночних робіт з оцінки земель та нерухомості. Здатність використовувати знання нормативної бази, методик розробки проектних рішень та державних стандартів в землевпорядкуванні. Застосування знань та розуміння щодо розроблення документації із землеустрою, землевпорядної і кадастрової документації та звітів з оцінки землі та нерухомого майна.

Результати навчання. Здатність застосування теоретичних знань і приписів нормативно-правових актів з грошової оцінки землі та нерухомого майна у практичній діяльності. Вміння на практиці використовувати методологічні і методичні основи формування даних оцінки землі та нерухомого майна, формування земельно-кастрових даних про них, а також знання, уміння і практичні навички у сфері фундаментальної та прикладної теорії незалежної оцінки. Здатність визначати основні категорії та поняття у сфері оціночної діяльності; орієнтуватися у чинному законодавстві, що регулює відносини з грошової оцінки земель зокрема Конституції України, Земельного Кодексу України, Законів України „Про оцінку земель”, „Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні”, «Про оренду землі», Податковий кодекс України розділ XIII «Плата за землю», Національний стандарт №1 "Загальні підстави оцінки майна і майнових прав", Національний стандарт №2 "Оцінка нерухомого майна" тощо.

Зміст за темами:

Тема 1. Теоретичні основи оцінки землі та нерухомого майна.

Тема 2. Законодавче забезпечення грошової оцінки. Інформаційна база грошової оцінки. Використання містобудівної та землевпорядної документації в грошовій оцінці земель.

Тема 3. Грошова оцінка землі та нерухомого майна. Сфера застосування грошової оцінки землі та нерухомого майна.

Тема 4. Національний стандарт №1 "Загальні підстави оцінки майна і майнових прав".

Тема 5. Національний стандарт №2 "Оцінка нерухомого майна".

Тема 6. Методичні підходи та методи у визначенні грошової оцінки землі та нерухомого майна. Порівняльний методичний підхід.

Тема 7. Застосування витратного методичного підходу при грошовій оцінці землі та нерухомого майна.

Тема 8. Застосування дохідного методичного підходу при грошовій оцінці землі та нерухомого майна.