

# **ОРГАНІЗАЦІЯ РИНКУ ЗЕМЕЛЬ**

*Кафедра землеустрою, геодезії та кадастру*

*Факультет архітектури та будівництва*

**Семестр**

**2**

**Освітній ступінь**

**магістр**

**Форма контролю**

**залік**

**Лектор**

**д.е.н., професор Яремко Ю.І.**

## **Загальний опис дисципліни**

**Мета** навчальної дисципліни «Організація ринку земель» вивчення майбутніми фахівцями основ функціонування ринку землі і нерухомості, та використання отриманих знань у практичних завданнях. Студенти повинні знати нормативно-правове забезпечення функціонування ринку землі, механізми іпотечного кредитування, володіти знаннями щодо способів відчуження земельних ділянок та об'єктів нерухомості, вміти аналізувати та використовувати інформацію.

**Компетентності.** Здатність фахово аналізувати, критично оцінювати і інтегрувати досвід практичної діяльності та досліджень в професійній області і соціально-особистісної сфері. Здатність здійснювати професійну діяльність і приймати обґрунтовані рішення, керуючись засадами соціальної відповідальності, правових та етичних норм. Здатність і готовність характеризувати основні функції і принципи права, готувати і застосовувати нормативно-правові акти, які стосуються майбутньої професійної діяльності; володіння навичками пошуку необхідної інформації для поповнення правових знань. Здатність оцінювати наслідки прийнятих організаційно-управлінських рішень при організації та проведенні практичної діяльності в геодезії та землеустрої. Здатність отримувати і обробляти інформацію з різних джерел, використовуючи сучасні інформаційні технології і критично її осмислювати.

**Результати навчання.** Знати теоретичні основи економічного обороту землі; сутність орендних відносин та основи ринкових та цивільно-правових угод щодо права на оренду земельних ділянок; поняття іпотеки землі, кредитування та страхування земельних об'єктів продажу; цивільно-правові угоди на ринку земель, їх зміст та порядок складання; основи формування земельних торгів; розвиток інфраструктури ринку землі; нормативно-правове забезпечення та державне регулювання ринку землі. Вміти виконувати підготовку землевпорядної документації при укладанні цивільно-правових угод; складати кредитну, іпотечну угоди та заставну; здійснювати розрахунок ринкових цін щодо права на оренду земельних ділянок та права користування чужими земельними ділянками; визначати грошову оцінку нерухомості, що розвивається; визначати розміри вартості заподіяних збитків земельній ділянці чи поліпшення її екологічного стану в процесі господарської діяльності на момент здійснення з земельною ділянкою відповідної операції.

## **Зміст за темами**

**Тема 1.** Основні положення та поняття ринку землі. Об'єкти та суб'єкти ринку земель.

**Тема 2.** Наукові аспекти економічного обороту землі в Україні.

**Тема 3.** Становлення та розвиток іпотеки землі в Україні. Особливості діяльності іпотечних банків.

**Тема 4.** Основи формування земельних торгів в Україні.

**Тема 5.** Теоретичні аспекти формування ринку землі.

**Тема 6.** Розвиток інфраструктури ринку землі.

**Тема 7.** Державне регулювання ринку землі.