

# КОШТОРИСНА ТА ДОГОВІРНА ДОКУМЕНТАЦІЯ

Кафедра будівництва, архітектури та дизайну  
Факультет архітектури та будівництва

*Семестр* 3  
*Освітній ступінь* магістр  
*Форма контролю* залік  
*Викладач ст. викладач Романенко С.М.*

## Загальний опис дисципліни

**Метою** вивчення дисципліни є формування у здобувачів аналітичного творчого мислення шляхом опанування ними необхідних теоретичних знань з кошторисної справи, умінь та практичних навичок з методології та методики розробки кошторисних документів; знати правила визначення вартості будівництва, основи ціноутворення у будівництві.

**Компетентності.** Програма включає загальні компетентності (ключові навички), якими повинен володіти випускник: володіння культурою мислення, здатність до узагальнення, аналізу, сприйняття інформації, постановки мети і вибору шляхів її досягнення; навички використання інформаційних і комунікаційних технологій; здатність до володіння основними методами, способами і засобами отримання, зберігання, переробки інформації; здатність виконувати та аналізувати економічні розрахунки вартості будівельних об'єктів; знання основних нормативно-правових актів та довідкових матеріалів, чинних стандартів і технічних умов, інструкцій та інших нормативно-розпорядчих документів в професійній діяльності; здатність розробляти та аналізувати проектно-кошторисну документацію; вміти визначити інформаційну базу визначення вартості нового будівництва; здатність розробляти та аналізувати проектно-кошторисну документацію; вміти визначити інформаційну базу визначення вартості будівництва, розширення, реконструкції, технічного переоснащення та ремонту будівель; проводити наукові дослідження із залученням методики складання кошторисних цін, тарифів та розцінок, локальних та об'єктних кошторисів, зведеного кошторисного розрахунку.

**Програмні результати навчання.** Завданням вивчення дисципліни є вміння здобувачів науково обґрунтувати предмет, зміст, метод та інформаційну базу розробки кошторисної документації; вміти розробляти та аналізувати проектно-кошторисну документацію; організовувати аналітичну роботу за прийнятими формами узагальнення її результатів.

Вміти користуватись комп'ютерними програмами для складання кошторисної документації; основи кошторисної справи, форми і методи обґрунтування суми інвестицій на будівництво, розширення, реконструкцію, технічне переоснащення та капітальний і поточний ремонт будівель і споруд.

### **Зміст за темами:**

Тема 1. Ціноутворення у будівництві

Тема 2. Нормативні документи для розробки кошторисних цін, тарифів та розцінок

Тема 3. Особливості формування цін на будівельну продукцію  
структура кошторисної документації

Тема 4. Склад і види кошторисної документації

Тема 5. Особливості визначення вартості ремонтно-будівельних робіт

Тема 6. Договірні ціни у будівництві

Тема 7. Формування договірної ціни виконання ремонтно-будівельних робіт

Тема 8. Тендери та контракти