

ОЦІНКА МАЙНА

Кафедра землеустрою, геодезії та кадастру
Факультет архітектури та будівництва

Семестр
Освітній ступінь
Форма контролю
Лектор

3
Бакалавр
залік
к.с.-г.н., ст.викладач Крупіца Д.О.

Загальний опис дисципліни

Метою вивчення дисципліни є теоретична і практична підготовка студентів з освоєння основ формування грошової оцінки майна.

Компетентності. Здатність розв'язувати спеціалізовані задачі та практичні питання професійної діяльності у галузі оцінки майна. Здатність здійснювати пошук, зберігання, обробку та аналіз інформації з різних джерел і баз даних, представляти її в необхідному форматі з використанням інформаційних, комп'ютерних та мережевих технологій. Здатність використовувати знання проведення оціночних робіт з оцінки майна. Здатність використовувати знання нормативної-правової бази, методичних підходів, методик розробки проектних рішень та державних стандартів. Застосування знань та розумінь щодо розроблення документації та звітів з оцінки земель майна.

Програмні результати навчання полягають в формуванні спеціалістів, здатних на практиці використовувати методологічні і методичні основи формування даних експертної оцінки будь-якого виду майна, формування звітів про них, а також набуття знань, умінь і практичних навичок у сфері фундаментальної та прикладної теорії незалежної оцінки; участі у бізнесі, повних або часткових інтересів у ньому; формування вмінь правильного й об'єктивного тлумачення результатів оцінки, проведеної професійним оцінювачем для прийняття управлінських рішень з приводу володіння, користування й розпорядження майном; набуття знань з організації оцінки та професійної оціночної діяльності. У результаті вивчення навчальної дисципліни студент повинен знати: Правову та нормативно-методичною базу чинних нормативно-правових актів, що регулюють відносини з грошової оцінки земель, зокрема Конституції України, Законів України „Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні” та „Про оцінку земель”, «Про оренду землі», Податковий кодекс України, Національний стандарт №1 "Загальні підстави оцінки майна і майнових прав", Національний стандарт №2 "Оцінка нерухомого майна", Методики з експертної грошової оцінки та Порядок проведення експертної грошової оцінки. Вміння давати визначення основних категорій та понять у сфері оціночної діяльності; орієнтуватися у чинному законодавстві, що регулює відносини з грошової оцінки земель; здатність застосування теоретичних знань і приписів нормативно-правових актів з експертної грошової оцінки майна у практичній діяльності.

Зміст за темами:

Тема 1. Теоретичні основи експертної оцінки майна. Види майна. Основні принципи експертної оцінки майна. Аналіз найбільш ефективного використання (НЕВ).

Тема 2. Національний стандарт №1 "Загальні підстави оцінки майна і майнових прав", Національний стандарт №2 "Оцінка нерухомого майна".

Тема 3. База оцінки та загальна процедура оцінки майна. Види вартості.

Тема 4. Міжнародні підходи до визначення ринкової вартості. Інформаційна база грошової оцінки. Процедура проведення оцінки майна.

Тема 5. Методичні підходи у визначенні грошової оцінки майна. Застосування порівняльного методичного підходу.

Тема 6. Застосування витратного методичного підходу при грошовій оцінці земель та нерухомості.

Тема 7. Застосування дохідного методичного підходу при грошовій оцінці земель та нерухомості.