

ІНСТИТУЦІЙНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РОЗВИТКУ КАДАСТРІВ НЕРУХОМОСТІ

Кафедра землеустрою, геодезії та кадастру
Факультет архітектури та будівництва

<i>Семестр</i>	2
<i>Освітній ступінь</i>	<i>магістр</i>
<i>Кількість кредитів ЄКТС</i>	5,0
<i>Форма контролю</i>	<i>залік</i>

Загальний опис дисципліни

Мета вивчення навчальної дисципліни «Інституційне забезпечення розвитку кадастрів нерухомості» – розробка цілісної системи кадастру нерухомості яка сприятиме більш ефективному управлінню об'єктами нерухомості, підвищить захист прав власності, розкриє ширші можливості використання цих прав, дасть змогу здійснення моніторингу якості об'єктів кадастру та навколишнього середовища, дозволить створити об'єктивну систему оподаткування нерухомості. Завданнями вивчення навчальної дисципліни «Інституційне забезпечення розвитку кадастрів нерухомості» являється засвоєння студентами теоретичних основ кадастру нерухомості, набуття теоретичних та практичних знань для вирішення питання формування ринку нерухомості, комплексне та сумісне оцінювання вартості земельних ділянок, будівель та споруд. Знання студентів повинні базуватися на новітніх досягненнях землевпорядної, економічної, технічної та екологічної наук у світі, завдань державної земельної політики щодо реформування земельних відносин та формування ринкової економіки в країні.

Компетентності. Здатність фахово аналізувати, критично оцінювати і інтегрувати досвід практичної діяльності та досліджень в професійній області і соціально-особистісної сфері. Здатність здійснювати професійну діяльність і приймати обґрунтовані рішення, керуючись засадами соціальної відповідальності, правових та етичних норм. Здатність отримувати і обробляти інформацію з різних джерел, використовуючи сучасні інформаційні технології і критично її осмислювати.

Програмні результати навчання. знати: основні положення нормативно-правових актів України щодо функціонування системи реєстрації речових прав на землю та нерухоме майно і їх обмежень, інвентаризацію земель, будівель та споруд, організацію території, формування об'єктів нерухомого майна, систему класифікації об'єктів нерухомості, в тому числі земель та земельних ділянок, індексні карти та кадастрові номери, етапи розвитку та формування кадастрів нерухомості, як в Україні так і закордоном. вміти: вести реєстрацію землевласників і землекористувачів, складати кадастровий план земельної ділянки, присвоювати кадастрові номери земельним ділянкам, використовувати матеріали кадастрового зонування тощо.

Зміст за темами

Тема 1. Теоретичне поняття кадастру нерухомості.

Тема 2. Основні засади формування кадастру нерухомості в Україні.

Тема 3. Основні засади запровадження кадастрово-реєстраційної системи.

Тема 4. Формування об'єктів нерухомого майна.

Тема 5. Організаційно-технічні та правові механізми ефективності функціонування кадастру нерухомості.