

ОРГАНІЗАЦІЯ РИНКУ ЗЕМЕЛЬ
Кафедра землеустрою, геодезії та кадастру
Факультет архітектури та будівництва

<i>Семестр</i>	2
<i>Освітній ступінь</i>	<i>магістр</i>
<i>Кількість кредитів ЄКТС</i>	5,0
<i>Форма контролю</i>	<i>залік</i>

Загальний опис дисципліни

Мета навчальної дисципліни «Організація ринку земель» вивчення майбутніми фахівцями основ функціонування ринку землі і нерухомості, та використання отриманих знань у практичних завданнях. Студенти повинні знати нормативно-правове забезпечення функціонування ринку землі, механізми іпотечного кредитування, володіти знаннями щодо способів відчуження земельних ділянок та об'єктів нерухомості, вміти аналізувати та використовувати інформацію.

Компетентності. Здатність фахово аналізувати, критично оцінювати і інтегрувати досвід практичної діяльності та досліджень в професійній області і соціально-особистісної сфері. Здатність здійснювати професійну діяльність і приймати обґрунтовані рішення, керуючись засадами соціальної відповідальності, правових та етичних норм. Здатність і готовність характеризувати основні функції і принципи права, готувати і застосовувати нормативно-правові акти, які стосуються майбутньої професійної діяльності; володіння навичками пошуку необхідної інформації для поповнення правових знань. Здатність оцінювати наслідки прийнятих організаційно-управлінських рішень при організації та проведенні практичної діяльності в геодезії та землеустрої. Здатність отримувати і обробляти інформацію з різних джерел, використовуючи сучасні інформаційні технології і критично її осмислювати.

Програмні результати навчання. Знати теоретичні основи економічного обороту землі; сутність орендних відносин та основи ринкових та цивільно-правових угод щодо права на оренду земельних ділянок; поняття іпотеки землі, кредитування та страхування земельних об'єктів продажу; цивільно-правові угоди на ринку земель, їх зміст та порядок складання; основи формування земельних торгів; розвиток інфраструктури ринку землі; нормативно-правове забезпечення та державне регулювання ринку землі. Вміти виконувати підготовку землепорядної документації при укладанні цивільно-правових угод; складати кредитну, іпотечну угоди та заставну; здійснювати розрахунок ринкових цін щодо права на оренду земельних ділянок та права користування чужими земельними ділянками; визначати грошову оцінку нерухомості, що розвивається; визначати розміри вартості заподіяних збитків земельній ділянці чи поліпшення її екологічного стану в процесі господарської діяльності на момент здійснення з земельною ділянкою відповідної операції.

Зміст за темами

- Тема 1.** Основні положення та поняття ринку землі. Об'єкти та суб'єкти ринку земель.
- Тема 2.** Наукові аспекти економічного обороту землі в Україні.
- Тема 3.** Становлення та розвиток іпотеки землі в Україні. Особливості діяльності іпотечних банків.
- Тема 4.** Основи формування земельних торгів в Україні.
- Тема 5.** Теоретичні аспекти формування ринку землі.
- Тема 6.** Розвиток інфраструктури ринку землі.
- Тема 7.** Державне регулювання ринку землі.