

РИНОК НЕРУХОМОСТІ ТА ІПОТЕКА
Кафедра економіки та фінансів
Економічний факультет

Семестр	4
Освітній ступінь	Бакалавр
Кількість кредитів ЄКТС	3
Форма контролю	Залік

Загальний опис дисципліни

Метою навчальної дисципліни «Ринок нерухомості та іпотека» є вивчити сучасні: форми організації і здійснення ріелторської діяльності; методи оцінки нерухомого майна; способи фінансування, кредитування будівництва об'єктів нерухомості в умовах дефіциту грошових ресурсів.

Завдання вивчення дисципліни полягає у вивченні теорії і практики відносин на ринку нерухомості та іпотечному ринку, що виникають між: – продавцями і покупцями нерухомості; – власниками майна і державними, комерційними організаціями з правами реєстрації, посвідчення, обліку операцій з нерухомістю; – продавцями, покупцями і комерційними підприємствами, організаціями, що надають посередницькі послуги на ринку нерухомості; – позичальниками і кредиторами на іпотечному ринку

У результаті вивчення навчальної дисципліни здобувач вищої освіти повинен:

знати: сутність, класифікацію і характеристики нерухомості; особливості формування і функціонування ринку нерухомого майна; зміст концепцій ціноутворення на ринку нерухомості; принципи і методи ефективного системного управління об'єктами нерухомості;

вміти: аналізувати ринкову ситуацію за макро- та мікроекономічними показниками для планування, розвитку та найефективнішої експлуатації об'єктів нерухомості; використовувати вартісні оцінки для прийняття раціональних управлінських рішень; оцінювати результати управління нерухомістю; визначати цінову політику залежно від типу конкуренції на певному сегменті.

Компетентності, якими повинен оволодіти здобувач вищої освіти:

Здатність до абстрактного мислення, аналізу та синтезу.

Здатність застосовувати знання у практичних ситуаціях.

Здатність досліджувати тенденції розвитку економіки за допомогою інструментарію макро- та мікроекономічного аналізу, оцінювати сучасні економічні явища.

Розуміння особливостей функціонування сучасних світових та національних фінансових систем та їх структури.

Програмні результати навчання:

Знати механізм функціонування державних фінансів, у т.ч. бюджетної та податкової систем, фінансів суб'єктів господарювання, фінансів домогосподарств, фінансових ринків, банківської системи та страхування.

Розуміти принципи, методи та інструменти державного та ринкового регулювання діяльності в сфері фінансів, банківської справи та страхування.

Перелік тем дисципліни:

Тема 1. Ринок нерухомості, його роль і місце на ринку капіталів

Тема 2. Об'єкти і суб'єкти ринку нерухомості

Тема 3. Державне регулювання ринку нерухомості

Тема 4. Оцінка нерухомості

Тема 5. Експертна оцінка земельних ділянок сільськогосподарського призначення

Тема 6. Фінансування будівництва житла

Тема 7. Іпотека. Іпотечне кредитування. Іпотечний ринок

- Тема 10. Орендні та лізингові відносини на ринку нерухомості
- Тема 11. Страхування та безпека операцій з нерухомістю
- Тема 13. Оподаткування нерухомості та операцій з нерухомістю
- Тема 14. Управління ринком нерухомості
- Тема 15. Тенденції та перспективи розвитку ринку нерухомості