

АВТОМАТИЗАЦІЯ РОБІТ З ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ

Кафедра землеустрою, геодезії та кадастру

Факультет архітектури та будівництва

<i>Семестр</i>	8
<i>Освітній ступінь</i>	Бакалавр
<i>Кількість кредитів</i>	3,0
<i>Форма контролю</i>	залік

Загальний опис дисципліни

Метою навчальної дисципліни «Автоматизація робіт з грошової оцінки земель» є формування у студентів теоретичних знань про сучасні методи комплексної автоматизації робіт з грошової оцінки земель, а також засвоєння навичок застосування цих методів на практиці.

Компетентності. Здатність використання інформаційних і комунікаційних технологій. Здатність працювати як самостійно, так і в команді. Здатність розв'язувати спеціалізовані задачі та практичні питання професійної діяльності у галузі геодезії та землеустрою, або у процесі навчання. Здатність здійснювати пошук, зберігання, обробку та аналіз інформації з різних джерел і баз даних, представляти її в необхідному форматі з використанням інформаційних, комп'ютерних та мережевих технологій. Здатність використовувати знання сучасних технологій збору, систематизації, обробки та обліку інформації про об'єкти нерухомості, сучасних географічних (ГІС) і земельно-інформаційних системах (ЗІС). Здатність здійснювати основні технологічні процеси отримання наземної і аерокосмічної просторової інформації про об'єкти нерухомості та стан навколишнього середовища, використовувати матеріали дистанційного зондування та геоінформаційні технології при моделюванні та інтерпретації результатів.

Програмні результати навчання. Здатність розробляти оціночні моделі із застосуванням методів інтелектуального аналізу даних; розробляти математичні та геоінформаційні моделі впливу рівня прояву екологічних факторів на вартість об'єктів нерухомості, в тому числі із використанням методів просторової регресії та еластичних оцінок; будувати математичні моделі прояву залежності цінкових показників від економічних, соціальних, географічних, економічних чинників та характеристик ринку використовуючи різні методи аналізу; організовувати і методично забезпечити грошову оцінку землі за допомогою ГІС-технологій; використовувати технологічні можливості електронних таблиць MS Excel для обробки цифрової інформації; використовувати програмне забезпечення LPS, GIS6, Normative Plus_2 для створення цифрової просторової основи оцінки.

Зміст за темами

- Тема 1. Теоретичні основи оцінки земель.
- Тема 2. Інформаційне підґрунтя ГІС-технологій в оцінці землі.
- Тема 3. Огляд спеціалізованих програмних комплексів.
- Тема 4. Основи використання програми Microsoft Excel.
- Тема 5. Програмний комплекс LPS.
- Тема 6. Програмний комплекс GIS6.
- Тема 7. Основи використання програмного забезпечення NormativePlus_2.
- Тема 8. ГІС-технології в нормативній та експертній грошових оцінках земельних ділянок та нерухомого майна.
- Тема 9. Моніторинг ринку землі засобами Гіс-аналізу