

ІНВЕСТИЦІЙНИЙ АНАЛІЗ

Кафедра землеустрою, геодезії та кадастру
Факультет архітектури та будівництва

<i>Семестр</i>	5
<i>Освітній ступінь</i>	Бакалавр
<i>Кількість кредитів</i>	3,0
<i>Форма контролю</i>	залік

Загальний опис дисципліни

Метою викладання дисципліни «Інвестиційний аналіз» є надання теоретично-прикладних знань щодо сутності механізму функціонування інвестиційних процесів. Завданнями дисципліни «Інвестиційний аналіз» є вивчення закономірностей та механізмів інвестування, інвестиційного аналізу, інвестиційних відносин держави, підприємств та фізичних осіб; набуття вмінь використовувати ці закономірності в практиці інвестування, визначати заходи з використання інвестиційного аналізу як одного з дійових важелів економічної політики держави.

Компетентності. Здатність використання інформаційних і комунікаційних технологій. Здатність працювати як самостійно, так і в команді. Здатність застосовувати методи математичного аналізу і моделювання, теоретичного і експериментального дослідження. Здатність здійснювати пошук, зберігання, обробку та аналіз інформації з різних джерел і баз даних, представляти її в необхідному форматі з використанням інформаційних, комп'ютерних та мережевих технологій. Розуміння сутності та методологічних основ інвестиційного аналізу, управління інвестиційними ризиками. Здатність до управління інвестиційними потоками, прибутком, активами. Володіння методикою визначення інвестицій та з'ясування способів оптимізації їх структури.

Програмні результати навчання. Знати методи аналізу та оцінки ефективності інвестиційних проектів; особливості інвестування та організації інвестиційних процесів; особливостей вітчизняної та зарубіжних моделей інвестування; організаційні особливості функціонування системи інвестування; сутність методів, принципів та інструментів розробки та використання інвестиційних проектів. Вміти вільно орієнтуватися в теоретичних та практичних проблемах інвестиційної діяльності; аналізувати інвестиційні проекти та приймати правильні фінансові рішення; прогнозувати тенденції інвестиційної діяльності; обирати оптимальні шляхи вирішення конкретних проблем реалізації інвестиційних проектів.

Зміст за темами

- Тема 1.** Теоретичні засади інвестування.
- Тема 2.** Сутність та особливості інвестиційного ринку.
- Тема 3.** Управління фінансовими інвестиціями.
- Тема 4.** Управління реальними інвестиціями.
- Тема 5.** Інновації як об'єкт інвестиційної діяльності в землеустрої.
- Тема 6.** Управління інвестиційним проектом в землеустрої.
- Тема 7.** Управління інвестиційною діяльністю в землеустрої.
- Тема 8.** Планування інвестиційної діяльності в землеустрої.
- Тема 9.** Управління інвестиційними ресурсами.
- Тема 10.** Міжнародна інвестиційна діяльність.