

# **ЗАКОНОДАВЧЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ КАДАСТРУ НЕРУХОМОСТІ**

*Кафедра землеустрою, геодезії та кадастру  
Факультет архітектури та будівництва*

<b>Семестр</b>	<b>6</b>
<b>Освітній ступінь</b>	<b>Бакалавр</b>
<b>Форма контролю</b>	<b>залік</b>
<b>Лектор</b>	<b>ст. викладач Куракова Л. Г.</b>

## **Загальний опис дисципліни**

**Мета** навчальної дисципліни «Законодавче забезпечення кадастру нерухомості» - сформувані у майбутніх фахівців правові знання щодо принципів організації та порядку ведення Державного земельного кадастру, містобудівного кадастру, Державного реєстру прав на нерухоме майно та їх обтяжень як єдиної системи кадастру нерухомості.

**Завдання** дисципліни полягає у тому, щоб навчити студентів застосовувати норми земельного та цивільного законодавства при вирішенні питань ведення кадастру нерухомості, а саме: ідентифікації та інвентаризації об'єктів нерухомого майна, державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, користування відомостями державного реєстру прав, визначення розміру плати за користування об'єктами нерухомого майна.

**Результати навчання.** Знати теоретичні основи кадастру нерухомості. Вивчити досвід розвинених країн світу у створенні кадастрово-реєстраційних систем. Вивчити етапи становлення та розвитку кадастру нерухомості та системи реєстрації прав на нерухоме майно в Україні, а також основні складові частини української кадастрово-реєстраційної системи.

Опанувати нормативно-правові засади ідентифікації та інвентаризації об'єктів нерухомості, а також державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень. Засвоїти процесуальний порядок проведення технічної інвентаризації будівель і споруд, інвентаризації земель, державної реєстрації прав. Оформити документи для державної реєстрації речових прав на заданий об'єкт нерухомого майна. Сформувані реєстраційну справу.

## **Зміст за темами**

**Тема 1.** Загальне поняття про систему кадастру нерухомості в Україні.

**Тема 2.** Законодавчі засади та порядок ведення Державного земельного кадастру.

**Тема 3.** Законодавче забезпечення та порядок ведення містобудівного кадастру.

**Тема 4.** Законодавче забезпечення організації ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

**Тема 5.** Ідентифікація об'єктів нерухомого майна.

**Тема 6.** Організаційні засади державної реєстрації прав на нерухоме майно

**Тема 7.** Законодавче забезпечення плати за користування об'єктами нерухомого майна.