

**ЦІНОУТВОРЕННЯ В БУДІВНИЦТВІ**  
**Кафедра будівництва, архітектури та дизайну**  
**Факультет архітектури та будівництва**

<b>Семестр</b>	<b>6</b>
<b>Освітній ступінь</b>	<b>бакалавр</b>
<b>Форма контролю</b>	<b>залік</b>
<b>Викладач</b>	<b>доцент Фурсов Ю.В.</b>

**Загальний опис дисципліни**

**Метою** вивчення дисципліни «Ціноутворення в будівництві» є загально-інженерна підготовка спеціалістів за спеціальністю 191 «Архітектура та містобудування», які повинні знати правила визначення вартості будівництва, основи ціноутворення у будівництві, економічне обґрунтування прийняття будь-яких рішень з фахової діяльності.

**Компетентності.** Програма включає загальні компетентності (ключові навички), якими повинен володіти випускник: володіння культурою мислення, здатність до узагальнення, аналізу, сприйняття інформації, постановки мети і вибору шляхів її досягнення; навички використання інформаційних і комунікаційних технологій; здатність до володіння основними методами, способами і засобами отримання, зберігання, переробки інформації; здатність виконувати та аналізувати економічні розрахунки вартості будівельних об'єктів; знання основних нормативно-правових актів та довідкових матеріалів, чинних стандартів і технічних умов, інструкцій та інших нормативно-розпорядчих документів в професійній діяльності; здатність розробляти та аналізувати проектно-кошторисну документацію; вміти визначити інформаційну базу визначення вартості нового будівництва.

**Програмні результати навчання.** Згідно з вимогами освітньо-професійної програми здобувачі вищої освіти повинні: знати: основні правила визначення вартості будівництва; види і склад кошторисної документації; систему ціноутворення у будівництві, ресурсних елементарних кошторисів нормативів; економічну суть і структуру договірних цін на будівельну продукцію; джерела фінансування будівництва в ринкових умовах; діючі ресурсні елементарні кошторисні нормативи; правила визначення складу та обсягів будівельно-монтажних робіт згідно проектної документації та діючих державних будівельних норм; порядок складання локальних та об'єктних кошторисів і відомостей ресурсів до них; собівартість будівельної продукції; тендерну документацію та кваліфікаційні вимоги до виконавців; вміти користуватись комп'ютерною програмами АВК

**Зміст за темами:**

- Тема 1. Ціноутворення в ринкових умовах на будівельну продукцію
- Тема 2. Порядок складання локальних та об'єктних кошторисів і відомостей ресурсів до них
- Тема 3. Вказівки щодо застосування ресурсних елементів кошторисних норм будівельні роботи
- Тема 4. Складання зведених кошторисних розрахунків вартості будівництва
- Тема 5. Собівартість будівельної продукції