



РИНОК НЕРУХОМОСТІ ТА ІПОТЕКА



Мета вивчення дисципліни надати обсяг теоретичних знань та практичних навичок щодо умов функціонування ринку майна та методів його іпотечної оцінки для розширення інвестиційного потенціалу бізнесу.

Завданням вивчення дисципліни є отримання майбутнім фахівцем знань та навичок для орієнтації на ринку майна, а також обґрунтованого вибору конкретного методу його оцінки.

Предметом вивчення дисципліни є правові засади та господарські відносини між державою, підприємницькими структурами та фінансовими установами у сфері обороту майна та землі.



У результаті вивчення навчальної дисципліни здобувач повинен знати

- правові, теоретичні та практичні засади організації, регулювання та оцінки майна в Україні;
- способи та практичні засади отримання коштів під заставу майна;
- складові майнових орендних відносин;
- особливості організації майнових торгів;
- методи економічної оцінки майна і землі.



ВМТИ

- аналізувати ситуацію на ринку майна за допомогою економічного та статистичного інструментарію
- прогнозувати наслідки впливу поведінки господарських, фінансових та державних регулюючих суб'єктів на зміну ситуації на ринку майна;
- виконувати підготовку документації при укладанні майнових цивільно-правових угод;
- складати кредитну та іпотечну угоду;
- визначати розмір збитків чи поліпшення стану земельної ділянки внаслідок її господарської експлуатації.



Зміст навчальної дисципліни

Тема 1. Роль і місце ринку майна для економіки України

Тема 2. Правові засади та особливості державного регулювання майнових ринкових відносин. Суб'єкти та об'єкти ринку майна

Тема 3. Орендні відносини та біржова торгівля на ринку майна

Тема 4. Роль та механізми здійснення іпотечного кредитування

Тема 5. Земля та невідновлювальні природні ресурси як економічний ресурс: зміст, структура та особливості ціноутворення

Тема 6. Особливості управління ринком земельних ресурсів в Україні

Тема 7. Страхування ризиків при проведенні операцій з майном. Оподаткування майна